

ДОГОВОР № _____
холодного водоснабжения

г. Старый Оскол
г.

" _____ " _____ 20____

ЗАО «Спецэнерго», именуемое в дальнейшем **организация водопроводно-канализационного хозяйства (Организация ВКХ)**, в лице **директора Винницкого А. Л.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **Абонентом**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Сторонами**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору **Организация ВКХ**, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованной системы холодного водоснабжения холодную питьевую воду.

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду, (далее - холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных сетей Абонента определяется в акте разграничения балансовой принадлежности **Приложение №2**.

1.3. Организация ВКХ и Абонент при заключении, исполнении и в случае расторжения настоящего договора обязуются руководствоваться законом «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ от 07.12.2011г., «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения» № 644 от 29.07.2013г., «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод» и условиями настоящего договора.

2. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

2.1. Режим подачи (потребления) холодной воды, гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения определяется согласно **Приложению № 1**.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Организация ВКХ обязана:

3.1.1. осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3.1.2. обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

3.1.3. осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;

3.1.4. соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

3.1.5. с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации, незамедлительно извещать об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

3.1.6. предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3.1.7. отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

3.1.8. при участии Абонента осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений,

предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;

3.1.9. опломбировать Абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных **правилами** организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

3.1.10. предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

3.1.11. принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

3.1.12. обеспечивать установку на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

3.1.13. уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

3.1.14. осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

3.1.15. уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

3.2. Организация ВКХ в праве:

3.2.1. осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) Абонентом холодной воды;

3.2.2. осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

3.2.3. временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

3.2.4. иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета;

3.2.5. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

3.3. Абонент обязан:

3.3.1. обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

3.3.2. обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

3.3.3. обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном **разделом 4** настоящего договора, и в соответствии с «**Правилами** организации коммерческого учета воды и сточных вод», утвержденными Правительством Российской Федерации 04.09.2013г. № 776;

3.3.4. узлы учета потребления холодной воды оборудовать в соответствии с требованиями «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» и техническими условиями Организации ВКХ. Узлы учета устанавливать на границе эксплуатационной ответственности или в другом месте по согласованию с Организацией ВКХ;

3.3.5 в случае обнаружения неисправности приборов учёта, а также при истечении межповерочного срока, в 3-х дневный срок известить об этом Организацию ВКХ. В срок не более 30 календарных дней заменить неисправные приборы учёта, установить госповеренные и ввести их в эксплуатацию с участием

представителя Организации ВКХ;

3.3.6. ежемесячно, 20 числа предоставлять Организации ВКХ справку о потреблении холодной воды составленную на основании показаний приборов учёта;

3.3.7. соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

3.3.8. производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором в разделе 5;

3.3.9. обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета;

3.3.10. содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему и находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

3.3.11. незамедлительно уведомлять Организацию ВКХ и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

3.3.12. уведомлять Организацию ВКХ в случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам;

3.3.13. незамедлительно сообщать Организации ВКХ обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

3.3.14. обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

3.3.15. предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия Организации ВКХ;

3.3.16. не создавать препятствий для водоснабжения Абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям Абонента;

3.3.17. представлять Организации ВКХ сведения об Абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей Абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

3.3.18. не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с Организацией ВКХ;

3.3.19. осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

3.3.20. иметь следующую техническую документацию:

- договор с организацией осуществляющей вывоз жидких бытовых отходов и имеющей договор водоотведения с организацией осуществляющей очистку сточных вод;
- технические условия Организации ВКХ на подключение к её водопроводным сетям, другого владельца, к сетям которого подключается Абонент;
- исполнительные схемы водопроводных и канализационных сетей Абонента, узлов ввода и узлов учёта потребляемой воды и сооружений для сбрасываемых сточных вод;
- паспорта приборов учёта с отметкой о государственной поверке.

3.4. Абонент имеет право:

3.4.1. получать от Организации ВКХ информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого Организацией ВКХ, в соответствии с правилами производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

3.4.2. получать от Организации ВКХ информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение);

3.4.3. привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета

3.4.4. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

3.4.5. осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом Организацией ВКХ.

4. Порядок учёта полученной воды

4.1. Учёт полученной холодной воды производит Абонент на основании показаний измерительных приборов, установленных на узлах учёта, смонтированных на каждом водопроводном вводе.

4.2. В конце каждого расчётного периода (18 – 20 числа ежемесячно) Абонент предоставляет в Организацию ВКХ справку (*Приложение №3*) составленную на основании показаний приборов учёта о полученном объёме холодной воды за расчётный период.

4.3. Место расположения узлов учёта, их схема, типоразмер водосчётчика, температурные и другие условия в помещении узла учёта определяются техническими условиями Организации ВКХ. Перед вводом в эксплуатацию узел учёта должен быть обследован и введён в эксплуатацию по акту представителями Абонента и Организации ВКХ.

4.4. В случае ремонта или госповерки приборов учета, на срок не более 30 календарных дней, определение фактического объёма полученной холодной воды производится по среднесуточному показателю потребления воды за последний год, предшествовавший расчётному периоду.

4.5. Расчётным путём объёмы полученной Абонентом холодной воды определяются в случаях определенных «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод», Раздел III.

- при отсутствии приборов учета;

- при самовольном присоединении и (или) пользовании системой водоснабжения;

- в случае неисправности приборов учета;

- при нарушении в течение 6 месяцев сроков предоставления показаний приборов учета являющихся собственностью Абонента.

5. Расчёты

5.1. Расчётный период – промежуток (интервал) времени между двумя контрольными датами снятия показаний приборов коммерческого учёта Абонента на основании которых фиксируются объёмы полученной воды для расчётов Абонента с Организацией ВКХ.

Контрольной датой снятия показаний приборов коммерческого учёта устанавливается **20** число каждого месяца.

Период платежа – промежуток (интервал) времени между двумя установленными настоящим договором датами платежей.

5.2. Расчёты за питьевую воду, полученную Абонентом в пределах установленных лимитов (Приложение №1), производятся согласно тарифов, которые регулируются в установленном порядке.

Тарифы (цены) становятся обязательными и применяются для Организации ВКХ и для Абонента после утверждения (переутверждения) уполномоченным органом — Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов по Белгородской области, в установленном законом порядке, с момента их введения в действие.

5.3. Все расчёты по настоящему договору производятся Абонентом 2 раза в расчётный период в следующие сроки (даты платежей):

- **до 5 числа** – плановый платёж в размере 50% стоимости планируемого объёма получения воды за расчётный период, осуществляемый Абонентом в текущем расчётном периоде своим платёжным поручением по реквизитам Организации ВКХ;

- **до 25 числа** – окончательный расчёт за прошедший расчётный период по счету-фактуре, выставяемому Организацией ВКХ 22 числа каждого месяца на основании показаний приборов учёта с учетом произведенного Абонентом в расчётном периоде планового платежа.

5.4. За нарушение сроков оплаты за полученную воду Абонент уплачивает Организации ВКХ пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки платежа.

5.5. Если к основному Абоненту, находящемуся в договорных отношениях с Организацией ВКХ, присоединены субабоненты, то расчёты за отпущенную им питьевую воду и принятые от них сточные воды производятся с основным Абонентом по тарифам, к которым отнесён основной Абонент.

6. Особые условия.

6.1. При наличии у Абонента задолженности по оплате за два расчетных периода установленных этим договором, Организация ВКХ вправе прекратить или ограничить водоснабжение Абоненту, предварительно уведомив его не менее чем за одни сутки до планируемого прекращения или ограничения (ст.24 №412-ФЗ от 07.12.2011г.).

6.2. В случае, если в течение 60 дней со дня прекращения водоснабжения Абонент не оплатил задолженность, Организация ВКХ вправе отказаться от исполнения договора водоснабжения в одностороннем порядке.

6.3. Организация ВКХ осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии что такие лица заключили договор водоснабжения с Организацией ВКХ.

6.4. Организация ВКХ не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора водоснабжения с организацией ВКХ.

6.5. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации ВКХ или по её указанию представителям иной организации к узлам учета, узлам ввода, и местам отбора проб воды.

6.6. Отказ в доступе (недопуск) представителям Организации ВКХ приборам учета (узлам учета) приравнивается к неисправности приборов учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке предусмотренном «Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод» утвержденных Правительством РФ.

6.7. Производственный контроль качества холодной питьевой воды, подаваемой Абоненту осуществляется в соответствии с правилами контроля качества питьевой воды утверждаемыми Правительством РФ.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Ответственность Организации ВКХ за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.4. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми доступными способами другую сторону без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор заключается на срок по _____ вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и считается ежегодно продлённым, если за месяц до окончания срока действия не последует заявления одной из Сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае невыполнения существенных условий договора одной из Сторон при обязательном письменном уведомлении другой

Стороны за месяц до расторжения договора. В части исполнения денежных обязательств настоящий договор действует до полного завершения расчётов за полученную воду.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Прочие условия

9.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

9.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

Приложения к договору:

1. Объёмы потребления питьевой воды;
2. Акт разграничения балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию водопроводных сетей;
3. Справка о потреблении питьевой воды.

10. Юридические адреса сторон

Организация ВКХ

Абонент

ЗАО «Спецэнерго»

309500 ОБЛАСТЬ БЕЛГОРОДСКАЯ ГОРОД СТАРЫЙ

ОСКОЛ СТАНЦИЯ КОТЕЛ ПРОМУЗЕЛ ПЛОЩАДКА

СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОЕЗД Ш-5 СТРОЕНИЕ 23

ИНН 3128025082, КПП 312801001

р/с 40702810407070100582

Белгородское отделения № 8592

ПАО «Сбербанк» г. Белгород

к/с 30101810100000000633

БИК 041403633

11. Подписи сторон

Директор

_____ А.Л.Винницкий

« _____ » _____ 20__ г.

МП

« _____ » _____ 20__ г.

МП